



Construction et rénovation année 2021



En 2021, on observe à nouveau un certain nombre de tendances et de changements dans le monde de la construction, influencés ou non par la crise de corona.

Les Belges optent de plus en plus souvent pour la rénovation plutôt que pour la construction neuve. Il est frappant de constater que la part des logements neufs sur le marché du logement fluctue autour de 50 % depuis 20 ans, mais que ces dernières années, ce sont surtout les promoteurs qui en sont responsables. L'accessibilité financière d'une nouvelle maison est un obstacle. Les nouvelles constructions sont souvent trop chères pour les jeunes familles. Et comme les personnes âgées s'installent de plus en plus souvent en ville, de nombreuses maisons existantes ont encore besoin d'être rénovées. Le nombre de nouveaux développements ouverts, en particulier, est en baisse.

Smarthome et panneaux solaires : la combinaison magique ?

Les Belges considèrent également les applications smarthome principalement comme un gadget technique destiné à accroître le confort de la maison. Cependant, elles présentent également un potentiel énorme en termes de consommation et d'économies d'énergie. La suppression du compteur inverseur rend un smarthome très intéressant, surtout lorsqu'il est associé à des panneaux solaires et à un compteur numérique. Un système smarthome peut déterminer quand vos panneaux solaires produisent le plus d'électricité et l'utiliser immédiatement pour alimenter votre lave-vaisselle, votre machine à laver et votre voiture électrique. La demande de systèmes intelligents pour le chauffage efficace et l'économie d'eau est également plus importante.

Mais les applications du smarthome ont aussi un grand potentiel pour la vie, en particulier pour les personnes âgées. Il suffit de penser aux ascenseurs intelligents qui peuvent effectuer des scanners de l'iris et transporter les achats importants directement à votre appartement.

Le confort et les exigences du PEB sont les principaux facteurs de motivation

Les maisons neuves sont déjà beaucoup plus durables qu'il y a quelques années, bien que le confort et les exigences du PEB restent des facteurs de motivation bien plus importants pour une construction/rénovation économe en énergie que le climat. Dès que des normes de construction plus strictes sont mises en place, nous constatons un pic dans le nombre de demandes de construction/rénovation. Seuls 45 % des constructeurs sont convaincus qu'un niveau E bas offre une valeur ajoutée et seuls 7 % connaissent le niveau E exact de leur maison.

Un bâtiment circulaire encore à ses débuts

Il est encore difficile de travailler avec des matériaux circulaires. De nombreux Belges ne connaissent pas encore le concept de construction circulaire. La législation est également à la traîne à cet égard : de nombreuses inspections de matériaux réutilisables, par exemple, ne sont toujours pas en ordre. Nous espérons que l'OVAM aura réglé ce problème d'ici 2027. En coulisses, cependant, beaucoup de choses se passent au niveau européen. Avec le temps, les maisons recevront probablement un score écologique, que des matériaux circulaires aideront à déterminer. La durabilité va donc à nouveau gagner en signification en tant que concept.

i

ⁱ Source: Essencia Livios